

Service émetteur : Unité prévention et promotion de la santé
environnementale
Affaire suivie par : Florence GUIHENEUF
Courriel : ars-oc-dd11-sante-environnement@ars.sante.fr
Téléphone : 04 68 11 55 30
Réf. : DD1120260107
Date : 07/01/2026

Monsieur Le Maire
Mairie de Ferrals les Corbières
25 rue de la Robine
11200 FERRALS LES CORBIERES

Objet : Modifications simplifiées n°3 et 4 du PLU de Ferrals-les-Corbières

Monsieur le Maire,

Par courrier du 1^{er} décembre 2025 et reçu le 31 décembre 2025, vous avez consulté les services de l'ARS dans le cadre des modifications simplifiées n°3 et 4 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de votre commune.

La modification simplifiée n°3 doit permettre :

- La rectification du zonage Upa, rue des Amandiers ;
- L'intégration de la parcelle A 2599 en zone Upa ;
- La mise en cohérence de règles d'urbanisation de la zone AUm de l'avenue des Vignerons.

La modification simplifiée n°4 a doit permettre le réinvestissement de la zone Ua de l'ancienne cave coopérative. Il s'agit de poursuivre le réinvestissement de la zone urbanisée agricole en changeant sa destination pour y favoriser l'implantation de constructions à usage d'habitation ou de leurs annexes. Il s'agit de modifier le plan de zonage du PLU en réduisant la zone Ua au profit de la création d'une zone Upa,

L'incidence sur l'alimentation en eau potable et sur la qualité de l'air été évalué. Ces modifications n'ont pas d'incidence notable sur la ressource en eau potable et pas d'incidence prévisible sur qualité de l'air.

Afin de ne pas créer d'ilot de chaleur, il conviendra de veiller à la qualité des bâtiments et des matériaux de construction, de s'assurer de l'efficacité énergétique des bâtiments, d'aménager des espaces extérieurs et végétalisés et de maîtriser la prolifération des espèces envahissantes.

A la lecture des documents, j'émetts un avis favorable à la modification simplifiée n°1 du PLU de Ferrals les Corbières.

Le directeur général de l'ARS Occitanie

Pour le Directeur Général
de l'Agence Régionale de Santé Occitanie
et par délégation, l'Adjointe au Directeur
de la Délégation Départementale de l'Aude



Dominique MESTRE-PUJOL